



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC SĂLCUȚA

MD 4323, s. Sălcuța, r-ul Căușeni str. Pavel Creangă 33, tel/fax 0.243.41.1.84 primaria.salcuta@apl.gov.md

D E C I Z I E nr 8/2
din 10 decembrie 2025

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026**

În conformitate cu prevederile Titlului VI din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997;
Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000;

în baza Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;
Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

în temeiul art. 14 (2) lit.(a), art.20 (1), (3), (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Sălcuța

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe teritoriul satului Sălcuța pentru anul fiscal 2026, conform anexei.
2. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei Decizii.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată în judecătoria Căușeni (sediul central) din momentul comunicării și publicării în RSAL.
5. Prezenta Decizie se aduce la cunoștința persoanelor vizate, Primarului satului Sălcuța, locuitorilor satului prin afișare pe panoul informativ și se publică în RSAL.

Președintele ședinței

Viorel MAXIMOV

Contrasemnează
Secretara Consiliului sătesc

Rodica GANGAN

**Cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe
teritoriul satului Sãlcuța pentru anul fiscal 2026**

Nr.	Obiectul impozabil	Cota concretã
I	Cotele concrete ale impozitului funciar (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
1.	<i>Terenurile cu destinație agricolã:</i> a) toate terenurile, altele decât pãșuni și fãnețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri) etc.	 2,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha 0,75 lei pentru 1grad/ ha 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvaticã
2.	<i>Terenurile din intravilan:</i> a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre APL ca loturi de pe lîngã domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	 2 lei pentru 100 m.p. 20 lei pentru 100 m.p.
3.	<i>Terenurile din extravilan:</i> Terenurile altele, (pe care NU sunt amplasate clãdiri și construcții, cariere și pãmãnturi distruse în urma activității de producție), neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.	 70 lei pentru un ha
4.	Terenurile pe care sunt amplasate clãdiri și construcții, cariere și pãmãnturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	 350 lei pentru un ha
II	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Impozitul pe clãdirile și construcțiile cu destinație agricolã, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevãzute la punctele 2 și 3, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	

Nr.	Obiectul impozabil	Cota concretă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
3	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobiliare
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	– cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:	- cota minimă – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare